

Pszczyna, dnia 31.03.2025r.

**Hospicjum Św. Ojca Pio
Ul. Marii Skłodowskiej - Curie 1A
43 – 200 Pszczyna**

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na wybór Wykonawcy dla realizacji zadania pn. „Budowa hospicjum stacjonarnego położonego w Pszczynie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1A– ETAP I FUNDAMENTY”

I.ZAMAWIAJĄCY

Hospicjum Św. Ojca Pio, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 1A, 43 – 200 Pszczyna

II. MIEJSCE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA ZAMÓWIENIA

Siedziba Zamawiającego (ul. Marii Skłodowskiej – Curie 1A, 43-200 Pszczyna).

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie prowadzone jest poza ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie płyty fundamentowej dla budowy Domu Ojca Pio – moduł Hospicjum stacjonarne.

Zakres prac obejmują:

- a. Wytyczenie fundamentów przez uprawnionego geodetę
- b. Wykop
- c. Wykonanie podbudowy
- d. Wykonanie chudego betonu
- e. Wykonanie płyty fundamentowej ze zbrojeniem
- f. Wykonanie izolacji płyty fundamentowej
- g. Wykonanie kanalizacji sanitarnej pod płytą fundamentową z wpięciem do studni
- h. Wykonanie szczelnych przepustów pod projektowane instalacje
- i. Wykonanie uziomu fundamentowego
- j. Zasypanie fundamentów oraz uporządkowanie terenu budowy

UWAGA: rezygnacja z gruntowego wymiennika ciepła

Szczegółowy przedmiot zamówienia opisany jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2.

2. **Gwarancja:** 5 lat
3. Zadanie należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz warunkami technicznymi wykonawstwa, oceny i odbioru robót.

4. Wszystkie nieścisłości i wątpliwości związane z dokumentacją projektową, przedmiotem zamówienia, oraz sposobem jego realizacji należy bezwzględnie wyjaśnić przed podpisaniem umowy.
5. Inwestor nie przewiduje dodatkowych kosztów związanych z realizacją zadania.
6. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę oraz nadzór autorski, a Wykonawca z którym Zamawiający podpisze umowę wyznaczy do kierowania robotami i ich wykonania osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane odpowiadające przedmiotowi zamówienia.
7. Wykonawca może zapoznać się z dokumentacją techniczną, która znajduje się w siedzibie Zamawiającego i lokalizacją przedsięwzięcia na miejscu.

V. TERMIN REALIZACJI

Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy na realizację robót budowlanych do dnia 30.11.2025 r.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W WYBORZE WYKONAWCY.

1. O realizację zamówienia mogą się ubiegać podmioty, posiadające udokumentowane doświadczenie.
2. Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał co najmniej dwie roboty polegające na budowie budynku, która swym zakresem obejmowała fundamenty o wartości minimum 800.000,00 PLN.
3. Zamawiający nie dopuszcza w postępowaniu uczestnictwa podwykonawców.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferty powinny być składane na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia wraz z:

a) aktualnym wyciągiem z KRS, albo zaświadczeniem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) zaakceptowanym i zaparafowanym wzorem umowy **Załącznik nr 3**

c) oświadczeniem o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu **Załącznik nr 4**. Oświadczenie należy złożyć w formie oryginału. Dokumenty te należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnika Wykonawcy.

d) wykazem co najmniej 2 robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert polegających na budowie budynków, które swym zakresem obejmowały fundamenty o wartości minimum 800.000,00 PLN.

Oferty winny być sporządzone w języku polskim, podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy i zawierać wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania (w tym koszty robocizny, sprzętu, materiałów, zaplecze budowy, transport materiałów, wywóz i utylizację odpadów powstałych na placu budowy itp). Treść oferty musi odpowiadać treści ogłoszenia.

Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę.

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert.

Formularz oferty, oświadczenia, wykazy muszą być podpisane przez wykonawcę lub upoważnionego/ych przedstawiciela/i wykonawcy.

VIII. KRYTERIA OCENY

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny.
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe określone w Umowie. Dlatego też przy obliczaniu ceny należy objąć wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta o najniższej cenie.

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu w formie pisemnej w SIEDZIBIE Hospicjum Św. Ojca Pio przy ul. Marii Skłodowskiej Curie 1A, 43-200 Pszczyna **do dnia 15 kwietnia 2025 r. do godziny 12.00**. Pisemne oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie, zaadresować na adres Zamawiającego, opatrzyć nazwą, adresem Wykonawcy i oznaczyć: „**Budowa hospicjum stacjonarnego położonego w Pszczynie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1A– ETAP I FUNDAMENTY**”. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 kwietnia o godz. 14.00.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Forma porozumiewania pisemna, telefoniczna, fax, poczta elektroniczna.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru Wykonawcy w przypadku przedstawienia równorzędnych ofert oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny jak również nie powiadamiania pisemnie Wykonawców o wyniku postępowania

X. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie powiadomiony telefonicznie przez Zamawiającego. Umowa zostanie podpisana w ciągu 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w terminie 3 – dniowym, Zamawiający wybiera kolejną ofertę najkorzystniejszą cenową spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownego ich badania.

Wykonawca z najkorzystniejszą ofertą przed podpisaniem umowy zostanie wezwany do przedstawienia kosztorysu ofertowego, odpowiadającego treści niniejszego zapytania ofertowego. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą uproszczoną, na stronie tytułowej podać narzuty kosztorysu (stawki robocizny, kosztów pośrednich, zysku).

XI. DANE KONTAKTOWE OSOBY ZOBOWIĄZANEJ DO UDZIELANIA INFORMACJI

Dodatkowych informacji udziela Prezes Stowarzyszenie Pani Teresa Buczak pod numerem telefonu 601 243 415 oraz adresem e:mail pio@hospicjumojcapio.pl. Wykonawca może dokonać wizji lokalnej terenu robót w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z Panią Teresą Buczak.

XII. ZAŁĄCZNIKI

- formularz ofertowy - Załącznik nr 1
- dokumentacja projektowa - Załącznik nr 2
- wzór umowy – Załącznik nr 3
- oświadczenie – Załącznik nr 4

Załączniki nr 1 i nr 3 i nr 4 muszą być podpisane przez osobę wskazaną w KRS lub zaświadczeniu o Wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej bądź innym rejestrze.

XIII. UWAGI KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, wykazów, danych i informacji.

2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, co do których w skutek sprawdzenia wiarygodności ofert poweźmie informacje o zawarciu w złożonej ofercie danych niezgodnych z prawdą.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia negocjacji ze wszystkimi Wykonawcami, którzy nie zostali wykluczeni z postępowania.
4. Ostateczny wybór Wykonawcy, z którym nastąpi podpisanie umowy, nastąpi po zakończeniu ewentualnych negocjacji, zgodnie z procedurą wyboru opisaną powyżej.
5. Zaproszenie do składania ofert nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 § 1k.c.
6. Wykonawcy uczestniczą w zaproszeniu do składania ofert na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od wyboru Wykonawcy.
7. Ocena zgodności ofert z wymaganiami Zamawiającego przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie. Ocenie podlegać będzie zarówno formalna jak i merytoryczna zgodność z wymaganiami.

Zapraszam do składania ofert.

Z poważaniem,

Teresa Buczak
Prezes Hospicjum Św. Ojca Pio